**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе

**г.Березовский 19.04.2019г.**

**1. Место проведения** – Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная,9

**2. Время проведения** – 15 час. 00 мин. «23» апреля 2019 года.

**3. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**4. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Березовского городского округа от 06.03.2019 №176

**5. Предмет торгов:**

Право заключения договора аренды земельного участка, площадью 1689,0 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ,г.Березовский, ул.Строителей,5, вид разрешенного использования – объекты торговли, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:35:0105007:1803

Использовать земельный участок в санитарно-защитной зоне от предприятий согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Березовского городского округа в соответствии с требованиями, установленными СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также с учетом соблюдения иных нормативных требований.

Использовать земельный участок с учетом фактического местоположения инженерных сетей (канализация, ВЛ, теплотрасса, газопровод) согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Березовского городского округа в соответствии с требованиями, установленными:

СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160;

Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.081992 №197.

Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.200 №878, а также с учетом соблюдения иных нормативных требований, а также с учетом соблюдения иных нормативных требований.

На земельном участке расположены зеленые насаждения.

Срок договора аренды – 9 лет

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

**6. Начальная цена** предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 442 400 (четыреста сорок две тысячи четыреста) рублей.

**7. Принятые заявки:**

1. Заявка №45 от 12.04.2019 ООО «УК Территория»
2. Заявка №46 от 12.04.2019 Баженов Максим Петрович
3. Заявка №47 от 12.04.2019 Калинин Александр Валерьевич
4. Заявка №48 от 15.04.2019 Аксентьев Алексей Михайлович
5. Заявка №50 от 16.04.2019 ООО «Новый Центр»
6. Заявка №51 от 16.04.2019 ООО «Медтраст»
7. Заявка №52 от 16.04.2019 Черепов Артем Николаевич
8. Заявка №53 от 16.04.2019 ИП Ладыгин Станислав Владимирович
9. Заявка №54 от 16.04.2019 ООО «Производственно-коммерческий центр «АРС»
10. Заявка №55 от 16.04.2019 Садыков Эрик Федорович
11. Заявка №56 от 16.04.2019 Черненков Владимир Анатольевич
12. Заявка №57 от 16.04.2019 ООО «Торговый дом «Флагман»
13. Заявка №58 от 17.04.2019 Комаров Дмитрий Павлович
14. Заявка №59 от 17.04.2019 Пономарев Андрей Станиславович
15. Заявка №60 от 17.04.2019 ООО «Жилкомрегион»
16. Заявка №61 от 17.04.2019 ООО «Союзпромстрой»
17. Заявка №62 от 18.04.2019 ООО «МАН Инвест»
18. Заявка №63 от 18.04.2019 ООО «Маринад»

**8. Отозванные заявки: нет**

**9. Признаны участниками торгов:**

1. ООО «УК Территория»
2. Баженов Максим Петрович
3. Калинин Александр Валерьевич
4. Аксентьев Алексей Михайлович
5. ООО «Новый Центр»
6. ООО «Медтраст»
7. Черепов Артем Николаевич
8. ИП Ладыгин Станислав Владимирович
9. ООО «Производственно-коммерческий центр «АРС»
10. Садыков Эрик Федорович
11. Черненков Владимир Анатольевич
12. ООО «Торговый дом «Флагман»
13. Комаров Дмитрий Павлович
14. Пономарев Андрей Станиславович
15. ООО «Жилкомрегион»
16. ООО «Союзпромстрой»
17. ООО «МАН Инвест»
18. ООО «Маринад»

**10. Отказано в допуске к участию в торгах: нет**

**Председатель комитета по управлению имуществом**

**Березовского городского округа А.С.Иванов**